



090182

All "A"

Civico Di Cristina Benfratelli

U.O.C. Economico Finanziario  
Piazza Nicola Leotta, 4  
90127 Palermo

E-MAIL [patrimonio@arnascivico.it](mailto:patrimonio@arnascivico.it)  
PEC [sef.ospedalecivicopa@pec.it](mailto:sef.ospedalecivicopa@pec.it)  
WEB [www.arnascivico.it](http://www.arnascivico.it)

## **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DA PARTE DI TERZI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ARNAS CIVICO DI CRISTINA BENFRATELLI.**

L'ARNAS di Palermo, in esecuzione della deliberazione del Commissario n.182 del 03 FEB. 2023 intende avviare una procedura non vincolante, a scopo ricognitivo, finalizzata a verificare l'interesse di persone fisiche e/o giuridiche all'acquisto di immobili di sua proprietà ubicati in tutta la Regione ed inseriti nel Decreto del Presidente della Regione n. 38/SERV.4 —S.G. del 9 febbraio 2011.

In presenza di manifestazioni d'interesse all'acquisto, l'Azienda potrà attivare apposita procedura di gara per la vendita, con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'ARNAS alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dell'ARNAS, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. L'ARNAS si riserva la facoltà di non procedere con i successivi atti potendo recedere dalla procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, e senza che ciò possa far sorgere in capo ai Soggetti partecipanti, diritti a risarcimento o indennizzo.

### **DESCRIZIONE BENI IMMOBILI ALIENANDI**

1) TERRENO sito in Palagonia

Dati catasto Terreni identificativi: Foglio di mappa n.10

particelle nn.172 (ettari 0.20.70) e 173 (ettari 32.65) – R.D. 262,85 – R.A. 105,14 –  
UBICAZIONE : Palagonia Contrada Zottapapera – Agrumeto

2) **TERRENO** : sito in Bagheria

Dati catasto Terreni identificativi: Foglio di mappa n.17

particella n.65 Qualità incolto (ettari 0.01.51) – R.D. 0,02 – R.A. 0,01

particella n.66 Qualità seminativo arbor. (ettari 0.67.701) – R.D. 34,96 – R.A. 10,49

3) **TERRENO**: sito in Palermo ex Mulino Orlando Via Portello

Dati catasto Terreni identificativi: Foglio di mappa n. 54 part. 273 Qualità limoneto classe 4  
(ettari 0.02.30) – R.D. 6,89 – R.A. 2,61

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: ARNAS Civico P.za N. Leotta n. 4 90127 PALERMO con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di beni immobili dell'ARNAS". Il plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e l'indirizzo del mittente e dovrà pervenire all'ARNAS entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 MARZO 2023.

Il plico dovrà essere trasmesso a mezzo raccomandata A/R, o a mezzo pec all'indirizzo [sef.ospedalecivicopa@pec.it](mailto:sef.ospedalecivicopa@pec.it).

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ARNAS, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi spediti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- 1) Indicazione del soggetto interessato e dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- 2) Indicazione dell'immobile o immobili al cui acquisto si è interessati;
- 3) il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso;

4) Fotocopia del documento d'identità di chi sottoscrive. La manifestazione di interesse, che dovrà riferirsi ad ogni singolo immobile, non costituisce vincolo all'acquisto. Il presente avviso è reperibile sul sito internet [www.arnascivico.it](http://www.arnascivico.it)

#### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alla procedura sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere rivolte alla UOS Patrimonio: 091/6662828-690-279 e-mail [patrimonio@arnascivico.it](mailto:patrimonio@arnascivico.it)

Il Commissario Straordinario  
Dott. Roberto Colletti



